

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA SIECIECHÓW W GMINIE SIECIECHÓW**

SPORZĄDZIŁ:
WÓJT GMINY SIECIECHÓW
UL. RYNEK 16
26-922 SIECIECHÓW

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

Pracowni Urbanistyki i Architektury KANON
ul. Nadarzyńska 56,
05-800 Otrębusy

**UCHWAŁA Nr XIV/67/12
RADY GMINY W SIECIECHOWIE
z dnia 29 luty 2012 roku.**

**w sprawie:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA SIECIECHÓW W GMINIE SIECIECHÓW**

Na podstawie

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr III/23/06 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 29 grudnia 2006 r. „O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Sieciechów”, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonym przez Radę Gminy w Sieciechowie Uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999r., Rada Gminy w Sieciechowie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów zwany dalej planem.

§ 2. 1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu,
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” - obszar obserwacji archeologicznych,
- 8) osie widokowe,
- 9) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 10) ścieżki rowerowe,
- 11) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej,
- 12) granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych,
- 13) napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania terenu,

- 14) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania terenu,
- 15) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: od 1MNU do 5MNU, od 1MN do 4MN, od 1RM do 18RM, US, 1UK, 2UK, UO, od 1U do 6U, 1PU, 2PU, ZP, od 1ZN do 6ZN, 1ZL, 2ZL, ZC-1, 1ZC-2, 2ZC-2, od 1R do 11R, W, WS-1, od 1WS-2 do 9WS-2, KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D, od 1CP-J do 5CP-J.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:
- 1) granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) granica obszaru objętego ochroną w ramach obszaru Natura 2000 – „Ostoja Kozienicka”,
 - 4) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy,
 - 5) granica strefy ochrony pośredniej zewnętrznej gminnego ujęcia wody,
 - 6) obiekty wpisane do rejestru konserwatora zabytków,
 - 7) strefa potencjalnego zagrożenia powodzią.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze postulowanym bądź informacyjnym:
- 1) granica administracyjna gminy Sieciechów,
 - 2) granica administracyjna sołectwa Sieciechów,
 - 3) proponowane podziały na działki budowlane.

§ 4. 1. W niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - 4) zasady kształtowania obszarów przestrzeni publicznych,
 - 5) warunki zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.
2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego ponieważ nie występują lub nie dotyczą obszaru planu:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieciechów,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak tereny górnicze, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,

- 2) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 3) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 5) obiekcie obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, łączności publicznej umożliwiające wymianę informacji niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 6) budynku mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego,
- 7) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 8) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 9) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 11) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 12) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 13) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 14) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej,
- 15) miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach,
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni działki budowlanej będącej terenem biologicznie czynnym w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział II Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu i odpowiednio oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) od 1MNU do 5MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) od 1MN do 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) od 1RM do 18RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) US – teren usług sportu,
- 5) 1UK, 2UK - teren usług sakralnych,
- 6) UO - teren usług oświaty,
- 7) od 1U do 6U – tereny usług nieuciążliwych,
- 4) 1PU, 2PU – tereny produkcyjno-usługowe,
- 5) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 6) od 1ZN do 6ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- 7) 1ZL, 2ZL – tereny lasów i zalesień,
- 8) ZC-1 – teren nieczynnego cmentarza,
- 9) 1ZC-2, 2ZC-2 – teren czynnego cmentarza,
- 10) W – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody,
- 11) od 1R do 8R – tereny rolne – pola uprawne, użytki zielone, zadrzewienia,
- 12) WS-1 – tereny wód powierzchniowych – zbiornik,
- 13) od 1WS-2 do 9WS-2 – tereny wód powierzchniowych – cieki wodne, rowy melioracyjne
- 14) KDG, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D - tereny dróg i ulic publicznych,
- 15) od 1CP-J do 5CP-J – tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 7. 1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) teren pod budowę i utrzymanie pomieszczeń dla szkół publicznych – oznaczony symbolem UO,
 - 2) tereny pod budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władz, administracji – oznaczone symbolami 4U i 5U,
 - 3) teren pod budowę i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych – oznaczony symbolem US,
 - 4) teren pod budowę i utrzymywanie publicznych urzędzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę – oznaczony symbolem W,
 - 5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem przeznaczenia – oznaczony symbolem ZP,
 - 6) tereny pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urzędzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urzędzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywania wód oraz urzędzeń melioracji wodnych – oznaczone symbolami WS-1 oraz od 1WS-2 do 9WS-2,
 - 7) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D.
2. Dopuszcza się na wszystkich terenach realizację celów publicznych takich jak budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urzędzeń służących do przesyłania cieczy, gazów i energii elektrycznej, obiektów i urzędzeń łączności publicznej, a także innych obiektów i urzędzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urzędzeń oraz budowa i utrzymywanie publicznych urzędzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, przy czym na terenach oznaczonych symbolami terenów: **1 ZL** i **2 ZL** mogą być one realizowane pod warunkiem, że służą gospodarce leśnej.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny o cechach przestrzeni publicznej wymagające podwyższonych standardów przestrzennych.

2. Jako tereny, o których mowa w ustępie 1 uznaje się obszar centrum sołectwa Sieciechów, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

3. Na terenach o cechach przestrzeni publicznej:

- 1) dla zabudowy tworzącej pierzeję w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zaleca się jej rehabilitację, której celem będzie m.in. wzmocnienie funkcji tego obszaru jako centrum usługowego oraz uzyskanie wysokiej jakości środowiska świadczenia usług i zamieszkiwania poprzez poprawę standardu technicznego i funkcjonalnego poszczególnych budynków i mieszkań, kształtowanie racjonalnych i bezpiecznych form zamieszkiwania, ochronę i kształtowanie harmonijnych krajobrazów, ochronę wartości historycznych i kulturowych,
- 2) nakazuje się odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego,
- 3) nakazuje się podporządkowanie zagospodarowania szczególnym cechom tych miejsc,
- 4) nakazuje się segregację ruchu poprzez czytelność założenia.

§ 9. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam w formie wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń oraz znaków informacyjno-plastycznych:

- a) lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
- b) zakazuje się lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych o wysokości całkowitej większej niż 3,0 m na terenach dróg publicznych,
- c) zakazuje się lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,1 m² na elementach małej architektury.

Rozdział III **Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego, przyrodniczego, ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi**

§ 10. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów komunikacji, podwyższenia standardów krajobrazowych oraz utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych wskazuje się lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni,
- 2) zagospodarowanie terenu przy zespołach o charakterze liniowym musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt.

§ 11. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 12. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej obejmującą centrum założenia staromiejskiego, tj. rynek wraz z zabudową przyrynkową, zespołem kościoła parafialnego. W obrębie strefy „A”:

- 1) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi kompozycyjnych,
- 2) obowiązuje zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych,
- 3) obowiązuje wytyczanie nowych dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-rowerowych wewnątrz terenów funkcjonalnych nie powodujących dekompozycji rozmieszczenia obiektów objętych ochroną ze względu na ich wartość kulturową,
- 4) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z wyjątkiem uzupełnienia zabudowy w pierzejach Rynku i przyległych do niego ulicach o łącznej wysokości do 8 m,
- 5) nakazuje się realizację zabudowy wyłącznie niskiej parterowej z poddaszem użytkowym,

- 6) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
- 7) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej,
- 8) umieszczanie na elewacjach szyldów, reklam, urządzeń technicznych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 9) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 10) obowiązuje uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmującą historyczne rozplanowanie ulic wraz z zabudową oraz cmentarz parafialny. W obrębie strefy „B”:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, szpalerów,
 - b) wymaga się zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) zakazuje się wytyczania nowych dróg publicznych wewnątrz terenów funkcjonalnych,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie dostosowanej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - e) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
 - f) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej,
 - g) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 2) obowiązuje uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 14. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu. W obrębie strefy „K”:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu oraz nie zmieniania sposobu użytkowania terenów w celu ochrony i kształtowania panoram,
- 2) obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 15. Wyznacza się osie widokowe w celu ochrony ekspozycji zabytkowego kościoła parafialnego, gdzie:

- 1) zakazuje się wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 2) nakazuje się realizację zabudowy wyłącznie niskiej parterowej z poddaszem użytkowym o łącznej wysokości do 8 m,
- 3) obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 16. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznych obejmującą obszary płaskich stanowisk archeologicznych, określone granicą na rysunku planu i oznaczone numerami 71-73/3, 71-73/4 i 71-73/8.

2. W obrębie wyżej wymienionych stref grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

§ 17. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną dóbr kultury:

- 1) Kościół parafialny P.W. Św. Wawrzyńca, nr rej.: 628/A z 28.10.1971 oraz 145/A z 15.03.1982.

- 2) Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków rozbierać, przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do rejestru należy poinformować właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 18. 1. Wskazuje się następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr
42	Sieciechów	cmentarz katolicki		
53	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	19
54	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	1
55	Sieciechów	dom mieszkalny (sklep odzieżowy)	11 Listopada	4
56	Sieciechów	dom mieszkalny (sklep spożywczy)	11 Listopada	6
57	Sieciechów	kapliczka		
58	Sieciechów	Kościół pw. św. Wawrzyńca	Paryż	
59	Sieciechów	dzwonnica		
60	Sieciechów	ogrodzenie kościoła		
61	Sieciechów	cmentarz katolicki		
62	Sieciechów	stodoła	Wiślana	1
66	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	140
67	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	130
68	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	126
69	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	122
70	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	94
71	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	70
72	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	68
73	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	52
74	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	38A
75	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	38
76	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	34
78	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	30
80	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	22
81	Sieciechów	dom mieszkalny	11 Listopada	20
82	Sieciechów	dom mieszkalny	Ojców Benedyktynów	2
83	Sieciechów	dom mieszkalny	Ojców Benedyktynów	1
97	Sieciechów	dom mieszkalny	11 listopada	13

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr
98	Sieciechów	dom mieszkalny	11 listopada	11
99	Sieciechów	dom mieszkalny	11 listopada	3
100	Sieciechów	budynek GOPS i biblioteki	11 listopada	2
102	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	20
106	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	26
107	Sieciechów	kapliczka	Rynek	
108	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	28
110	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	32
111	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	40
112	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	41
113	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	42
114	Sieciechów	kapliczka		
115	Sieciechów	tablica pamiątkowa	Rynek	
116	Sieciechów	dom mieszkalny	Rynek	1
118	Sieciechów	cmentarz choleryczny		
119	Sieciechów	plebania	Paryż	1
121	Sieciechów	dom mieszkalny	Paryż	12
124	Sieciechów	dom mieszkalny	Paryż	9
126	Sieciechów	dom mieszkalny (właściciel p. Stachurska)	Paryż	11
127	Sieciechów	dom mieszkalny	Paryż	22
128	Sieciechów	kapliczka	Paryż	22
129	Sieciechów	kapliczka	Kozienicka	
130	Sieciechów	szkoła	Szkolna	1
131	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	24
132	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	28
133	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	19
135	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	25
136	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	40
137	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienicka	42

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr
140	Sieciechów	dom mieszkalny	Kozienska	66

2. O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poinformować właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

- § 19. 1. Wskazuje się granicę terenów objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania na obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” określają przepisy odrębne.
- § 20. 1. Wskazuje się granicę terenów objętych ochroną w ramach Kozienickiego Parku Krajobrazowego.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania na obszarze Kozienickiego Parku Krajobrazowego i w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego określają przepisy odrębne.
- § 21. 1. Wskazuje się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy. Tereny położone w odległości mniejszej niż 50 m i w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.
2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.
3. Wszystkie budynki mieszkalne, usługowe i użyteczności publicznej położone w odległości od 50 do 150 m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.
- § 22. 1. Wskazuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania terenu o szerokości 70 m (po 35 m na stronę od osi linii).
2. W obrębie strefy ograniczeń w sposobie użytkowania terenu zakazuje się:
- a) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- b) lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola.
- § 23. 1. Wskazuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w sposobie użytkowania terenu o szerokości 38 m (po 19 m na stronę od osi linii).
2. W obrębie strefy ograniczeń w sposobie użytkowania terenu zakazuje się:
- a) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- b) lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola.
- § 24. 1. Wskazuje się zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych jego granicą na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:
- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,
- 4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a zabudowania lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp,
- 6) na terenach w zasięgu występowania urządzeń melioracji szczegółowych, opiniowania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, na etapie projektu zagospodarowania działki, wymagają projekty następujących inwestycji:
- a) zabudowy,
- b) zmiany trasy, przekrycia bądź likwidacji cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
- d) odprowadzenia ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią.

§ 25. Wskazuje się strefę potencjalnego zagrożenia powodzią, w której obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 26. 1. Wskazuje się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej gminnego ujęcia wody.

2. W strefie o której mowa w ustępie 1 nakazuje się stosować zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych w tym decyzji o utworzeniu tej strefy.

§ 27. 1. Cały teren objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach obszaru ochrony szczególnej „A2” Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222.

2. W celu ochrony tego terenu ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych,
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
- 3) zakaz budowy składowisk odpadów, z wyjątkiem składowisk odpadów, które nie mają wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód wglębnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
- 4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia.

Rozdział IV

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 28. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami przeznaczenia: KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z i KD-L.

§ 29. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ.

2. Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Zjazdy na działki budowlane i włączenia dróg wewnętrznych powinny być realizowane z terenów oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D.

2. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z terenu oznaczonego symbolem KD-G.

§ 31. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług,
- 3) dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) miejsca parkingowe mogą być realizowane w postaci miejsc postojowych w garażu lub miejsc postojowych urządzonych w terenie.

Rozdział V

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 32. 1. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi z ujęć wskazanych przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej.

2. Na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się dla inwestycji istniejących i noworealizowanych stosowanie szczelnych

zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Zbiorniki te muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.

§ 33. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania sołectwa obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, place publiczne, zieleń, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 34. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg.

3. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg.

4. W przypadkach budowy poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych SN i nN oraz złącz kablowych nN, pas techniczny o szerokości minimum 1 m.

5. W pasach z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.

§ 35. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) zakazuje się odprowadzenia ścieków do gruntu i realizacji indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- 5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii. Dopuszcza się lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne,
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 200 m² - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 7) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach jeśli są odprowadzane do gruntu w jednym miejscu, zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci.

§ 36. Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Sieciechów”.

Rozdział VI

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§ 37. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się obowiązek stosowania w tej procedurze ustaleń szczegółowych planu dla poszczególnych terenów.

§ 38. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i wtórnie podzielone, przy czym podziały muszą być zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 39. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 9R podziały zgodne z przepisami odrębnymi związanymi z gospodarką nieruchomościami i ochroną gruntów rolnych i leśnych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział VII

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU.

§ 40. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Nakazuje się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU wprowadzanie nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej.

4. Warunkiem lokalizacji usług w formie obiektów wolnostojących jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia zabudowy tymi obiektami nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60⁰,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) funkcja usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 7) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu do 45⁰,
- 9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 5MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy - 10 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalno-usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - 2,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50 % ,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokółu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN.

§ 44. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Nakazuje się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN wprowadzanie nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 600 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60⁰,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) funkcja usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 7) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 8) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45⁰,

- 9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z - 0,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej – 10 m licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych jednorodzinnych - 2,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 %,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział IX **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej** **oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM.**

§ 48. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1RM do 18RM lokalizację usług agroturystycznych oraz drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową.

4. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 14RM lokalizację małej elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tego terenu na grunty nie chronione według przepisów odrębnych.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 150 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m²,

- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60° ,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) przy rozbudowie lub przebudowie istniejących i budowie nowych obiektów budowlanych i budowli rolniczych w ramach istniejących siedlisk można wykraczać poza granice terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcja usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub w obiektach wolnostojących,
- 7) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu do 45° ,
- 9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i mieszkalnej, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy – 12 m, z zastrzeżeniem §12 i §15,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - 2,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 30 % ,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1U do 6U

§ 52. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1U do 6U przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U realizację mieszkań wbudowanych w budynki związane z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie będą one stanowić więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku i ich łączna powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 500 m^2 .

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m^2 ,

- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60° ,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie, dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,8
- 2) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy - 12 m, z zastrzeżeniem §12 i §15,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych - 2,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m²,
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział XI
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcyjno-usługowych
oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU, 2PU

§ 56. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU przeznacza się na realizację i utrzymanie usług uciążliwych z zakresu produkcji, magazynowania, składowania.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU adaptację istniejących obiektów magazynowo-składowych.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 58. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 40 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60^o,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie, dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 59. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1PU i 2PU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. – 1,0
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy - 12 m, z zastrzeżeniem §12 i §15,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział XII
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług sakralnych
oznaczonego symbolami przeznaczenia 1UK, 2UK

§ 60. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 1UK i 2UK przeznacza się na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu kultu religijnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1UK i 2UK realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała

architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2UK realizację dodatkowych funkcji takich jak: mieszkania wbudowane w budynki usługowe oraz inne usługi nieuciążliwe związane z oświatą, pod warunkiem, że nie będą one stanowiły więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku i ich łączna powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 500 m².

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1UK i 2UK wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 5) realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1UK i 2UK ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 4000 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 40 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60^o,
- 4) nie dopuszcza się wolnostojącej zabudowy gospodarczej, dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową połączoną z budynkiem mieszkalno-usługowym,
- 5) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 6) kolorystyka elewacji budynków powinna być dopasowana do otoczenia oraz ich formy i funkcji,
- 7) dopuszcza się dachy o pochyleniu, formie i kolorze dostosowanych do funkcji budynku,
- 8) obiekty uzupełniające muszą być dostosowane architektonicznie do budynku podstawowego,
- 9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1UK i 2UK ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy - 12 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych - 2,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług oświaty oznaczonego symbolem przeznaczenia UO

§ 64. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia UO przeznacza się na realizację i utrzymanie usług oświaty.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO realizację dodatkowych funkcji takich

jak: usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową. Wszystkie dodatkowe funkcje usługowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków.

4. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO realizację obiektów zamieszkania zbiorowego wbudowanych w budynki związane z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie będą one stanowiły więcej niż 10 % powierzchni użytkowej budynku i ich łączna powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 500 m².

§ 65. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 66. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 4000 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 40 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60⁰,
- 4) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 5) kolorystyka elewacji budynków powinna być dopasowana do otoczenia oraz ich formy i funkcji,
- 6) dopuszcza się dachy o pochyleniu, formie i kolorze dostosowanych do funkcji budynku
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 67. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UO ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy – 15 m,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m²,
- 4) dachy noworealizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować odpowiednio do funkcji budynku,
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Rozdział XIV **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług sportu** **oznaczonego symbolami przeznaczenia US**

§ 68. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia US przeznacza się na realizację i utrzymanie usług sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się na terenach symbolami przeznaczenia US realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach symbolami przeznaczenia US realizację dodatkowych funkcji takich jak: usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową. Wszystkie dodatkowe funkcje usługowe nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 2 000 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 40 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60^o,
- 4) do utwardzania powierzchni komunikacyjnych należy stosować materiały półprzepuszczalne,
- 5) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów służących obsłudze użytkowników obiektów sportowych o wysokości do 6 m,
- 6) kolorystyka elewacji budynków powinna być dopasowana do otoczenia oraz ich formy i funkcji,
- 7) dopuszcza się dachy o pochyleniu, formie i kolorze dostosowanych do funkcji budynku,
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) wysokość obiektów sportowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 %,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm, przy czym dopuszcza się większą jeżeli wynika to z projektu technologicznego obiektu sportowego.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP

§ 72.1. Teren oznaczony symbolami przeznaczenia ZP przeznaczają się na realizację i utrzymanie zieleni urządzonej.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP realizację usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura,
3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP utrzymanie ogródków jordanowskich.

§ 73. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów

tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,

- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 5) umieszczania reklam,
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

§ 74.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej oraz szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50 %,
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 10 000 m²,
- 3) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 40 m,
- 4) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60⁰,

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolnych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 11R

§ 75.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1R do 11R przeznacza się na realizację funkcji związanej z rolniczą przestrzenią produkcyjną.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej wymiany, rozbudowy, przebudowy w ramach istniejącego zagospodarowania.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 11R realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 11R wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 5) realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu nieczynnego cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia ZC-1.

§ 77.1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZC-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzem i obiektami sepulkralnymi.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZC-1 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodnienia.

§ 78. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZC-1 wprowadza się całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZC-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od terenów dróg publicznych,
- 2) postuluje się oświetlenie terenu,

- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania cmentarza.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu czynnego cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZC-2 i 2ZC-2.

§ 80. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1ZC-2 i 2ZC-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami czynnymi i obiektami sepulkralnymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZC-2 i 2ZC-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodzenia i zabudowa związana bezpośrednio z funkcją terenu.

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZC-2 i 2ZC-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej gminy oznaczonego symbolem przeznaczenia W

§ 82. 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia W przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia W zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 83. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia W zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 84. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia W ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,
- 2) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników obsługi.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami przeznaczenia WS-1 i od 1WS-2 do 9WS-2

§ 85. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS-1 i od 1WS-2 do 9WS-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanej z wodami powierzchniowymi.

2. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS-1 i od 1WS-2 do 9WS-2 muszą być ogólnodostępne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS-1 i od 1WS-2 do 9WS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) realizacji wszelkich urządzeń i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenów,
- 2) grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 8WS-2 i 9WS-2,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia WS-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
- 2) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 3) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną.

Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolami przeznaczenia 1ZL i 2ZL

§ 88. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 1ZL i 2ZL przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanej z gospodarką leśną.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1ZL i 2ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych na gruntach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej oraz obiektami obsługi technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego dopuszczonych na gruntach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 90. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1ZL i 2ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych.

Rozdział XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D

§ 91. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D przeznacza się na realizację dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) obiektów obsługi technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 92. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-G,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami przeznaczenia KD-Z,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami przeznaczenia KD-L,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami przeznaczenia od 1KD-D do 13KD-D.

§ 93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 94. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-G ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 45,0 m ze zmianami tej szerokości z zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) drogi powinny być wyposażone w chodniki,
- 3) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 4) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 95. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-Z ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0 m ze zmianami tej szerokości z zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 96. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-L ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 12,0 m ze zmianami tej szerokości z zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 97. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-D do 13KD-D ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 10,0 m ze zmianami tej szerokości z zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział XXIII **Zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji pieszo-jezdnej** **oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ,** **dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych**

§ 98. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ przeznacza się na realizację i utrzymanie ciągów pieszo-jezdnych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także zagospodarowania terenu nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz miejsc parkingowych,
- 2) obiektów obsługi technicznej.

§ 99. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 100. Na terenach dróg wewnętrznych realizowanych w zależności od potrzeb na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 6 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę powinny być oświetlone,
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 101. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu pas ruchu rowerowego ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m - dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo–rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) postuluje się, żeby teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę był oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać jako ogólnodostępne.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXIV Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 102. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MN do 4MN, od 1MNU do 5MNU, 1U, 2U, 3U, 6U, 1PU, 2PU, od 1RM do 18RM,
- 2) dla pozostałych terenów objętych opracowaniem planu, ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się stawki procentowej.

§ 103. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 104. Z dniem wejścia w życie planu miejscowego wygasają uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 105. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 106. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sieciechów.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SIECIECHÓW**

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/67/12
Rady Gminy w Sieciechowie
z dnia 29 lutego 2012 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów”

W terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Wójta Gminy z dnia 10.08.2011 r. do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów” nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
XIV/67/12
Rady Gminy w
Sieciechowie
z dnia 29 luty 2012 r.**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH Rada Gminy w Sieciechowie rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości, 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 – Gmina Sieciechów, 2 - właściciele nieruchomości, 3 - instytucje i fundusze pomocowe, 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3

6.		Elektro-Energetyka	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
8.		Ciepłownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4