

**UCHWAŁA Nr XI/50/2015**  
**Rady Gminy w Sieciechowie**  
**z dnia 13 listopada 2015 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**i zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015, poz.1515), art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U z 2014r, poz.849 ; z2015r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (MP z 19 sierpnia 2015r , poz. 735).

Rada Gminy w Sieciechowie uchwala, co następuje:

**§1**

Określa się roczne stawki podatków od nieruchomości:

**1. Od gruntów:**

- a.- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b.- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c.- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d.- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U.z 2015r, poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ,usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy ,jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup>

**2. od budynków lub ich części:**

- a. mieszkalnych – **0,50 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WEL 368 z 17.12.1992,2) dyrektywy 1999/62WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999r. dane dotyczące ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, wydanie specjalne, tekst jedn. Dz..U z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

Kazimierz Mastalerz

- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,60zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatku i opłatach lokalnych.

## §2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (wewnętrzne dojazdowe do pól) oznaczone symbolem dr.

## §3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXVIII/180/14 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 5 listopada 2014r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

## §4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

## §5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2016r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Kazimierz Mastalerz*