

Uchwała Nr XXIII/118/16
Rady Gminy Sieciechów
z dnia 24 listopada 2016 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 poz. 446, zm. poz. 1579), art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz.U z 2016 poz. 716 ze zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (MP z 5 sierpnia 2016 r. , poz. 779).

Rada Gminy w Sieciechowie uchwała, co następuje:

§1

Określa się roczne stawki podatków od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł.** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł.** od 1 ha powierzchni,
- 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł.** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ,usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy ,jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,15 zł** za 1 m² .

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,50 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992.2) dyrektywy 1999/62WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999r. dane dotyczące ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne, tekst jedn. Dz..U z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,60zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. **Od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (wewnętrzne dojazdowe do pól) oznaczone symbolem dr.

§3

Traci moc Uchwała Nr XI/50/2015 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Mastalorz