

**Uchwała Nr X/52/19**  
**Rady Gminy Sieciechów**

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy następujących nieruchomości, położonych w obrębie Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sieciechów:

- 1) działki nr 988/7, o powierzchni 0,0913ha,
- 2) działki nr 988/11, o powierzchni 0,0917ha,
- 3) działki nr 988/12, o powierzchni 0,0915ha,
- 4) działki nr 988/17, o powierzchni 0,0907ha,
- 5) działki nr 988/18, o powierzchni 0,0905ha,
- 6) działki nr 988/19, o powierzchni 0,0903ha,
- 7) działki nr 215, o powierzchni 0,17ha,
- 8) działki nr 136, o powierzchni 0,2474ha,
- 9) działki nr 504, o powierzchni 0,2192ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Stanisław Potyra**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych, o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych i zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Wszystkie działki wymienione w uchwale od wielu lat są użytkowane rolniczo przez mieszkańców Gminy Sieciechów, zostały przez nich zabudowane, a powierzchnia każdej z nich nie przekracza 1ha.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Stanisław Potyra