

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 1490)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sieciechów:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Wola Klasztorna oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 88/1 o pow. 0,6718 ha .

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej RA1K/00042228/8
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku działka zlokalizowana jest na, **terenach usługowo-mieszaniowych**. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Nieruchomość nie jest użytkowana. Nieruchomość ma kształt czworokąta, położona jest na terenie płaskim. Wg ewidencji gruntów na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa o pow.0,2040ha, pastwiska trwałe klasy III o pow. 0,0899 ha, tereny zabudowane nieklasyfikowane – B o pow. 0,3779 ha. Z uwagi na powierzchnię gruntów rolnych (0.2939 ha) sprzedaż nieruchomości wyłączona z zakresu stosowania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r poz. 803, z późn. zm)

Nieruchomość jest zabudowana :

- **budynkiem dawnej szkoły** - budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, parterowy, pow. użytkowa 233,7 m².
- **budynkiem gospodarczym**- budynek murowany o pow. użytkowej 78 m².

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),

- **cena wywoławcza netto - 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**
- **wysokość wadium - 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie w wysokości nie mniejszej jak 1% ceny wywoławczej zostanie ustalone przez uczestników przetargu.

! publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 9 sierpnia 2016 r.

o godz.13⁰⁰ w sali konferencyjnej UG w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do dnia 06 sierpnia 2016 r.** (data wpływu na konto)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu i dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu /data wpływu na konto/ zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Sprzedaż nieruchomości wg. stanu ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. 48 621 60 08 w. 33.

Sieciechów, 2016-07-05

Powyższe ogłoszenie zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej
tutejszego urzędu w dniach 05.07.2016 r. – 07.08.2016 r.

WÓJT

Marcin Szymon Czerny