

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r, Nr 207, poz. 2108, ze zm.)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW ogłasza I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze– ark. mapy 2 oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 133 o pow. 0,1557 ha .

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW RA1K/00028880/2.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku określa funkcję tego terenu „*tereny usługowo-mieszaniowe*”. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, komunalnej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej.

Cena wywoławcza - 62 900 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych)

Wadium - 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

2. Nieruchomość rolna położona w obrębie Sieciechów oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 882/2 o pow. 0,71 ha .

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW RA1K/00021555/6.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku określa funkcję tego terenu „*tereny z przewagą zabudowy zagrodowej*” od strony dróg, „*tereny rolne* „ w głębi działki . Plan zagospodarowania przestrzennego na etapie opracowania. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, komunalnej: energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej.

Cena wywoławcza - 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium - 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2011r. o godz. 11⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do**

3 listopada 2011 r. (decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001 / data wpływu należności na konto/.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu wyłącznie z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33 – Z.Grzebalska,.

Sieciechów, 2011-10-04

Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu WWW.sieciechow.pl oraz w prasie lokalnej.