

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW ogłasza I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów:

1. Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Wola Klasztorna oznaczona w ewidencji gruntów nr 88/1 o pow. 0,6718 ha .

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 42 228.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów uchwalone uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku działka zlokalizowana jest na, **terenach usługowo-mieszkaniowych, w tym tereny oświaty, usług zdrowia itp. ,**
- **Nieruchomość jest w kształcie czworokąta, położona na terenie płaskim, dojazd drogą asfaltową, zabudowana:**
 - **budynkiem dawnej szkoły** - budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, parterowy, pow. użytkowa 233,7 m².
 - **budynkiem gospodarczym**- budynek murowany o pow. użytkowej 78 m²,
 - **ubikacją trzyoczkową** – budynek murowany o pow. użyt. 9 m² ,
 - **studnia kopana z kręgów betonowych.**
- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),**
Cena wywoławcza - 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wadium - 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012 r. o godz. 9⁰⁰
w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 433 o pow. 0,0981 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, **terenach rolnych”.**
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd wąską drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów.
- **Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 7 100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych),**
Cena wywoławcza - 7 100 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)
Wadium - 700 zł (słownie: siedemset złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 9³⁰
w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 520 o pow. 0,0963 ha,

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „**terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „.

- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych),**

Cena wywoławcza - 6 800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych)

Wadium - 600 zł (słownie: sześćset złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

4. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 488 o pow. 0,2610 ha, 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 488 o pow. 0,2610 ha,

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „**terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „.

- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki wąską drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .

- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 15 400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych),**

Cena wywoławcza - 15 400 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych)

Wadium - 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 10³⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

5. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 483 o pow. 0,0819 ha i nr 484 o pow. 0,0963 ha,

- Stan prawny nieruchomości jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „**terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „.

- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki drogą powiatową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .

- **Wartość rynkowa nieruchomości łącznie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 600,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych),**

Cena wywoławcza - 12 600 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych)
Wadium - 1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 11⁰⁰
w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

6. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 518 o pow. 0,1146 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na,, **terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki wąską drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .

- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 7 100,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto złotych),

Cena wywoławcza - 7 100 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)

Wadium - 700 zł (słownie: siedemset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 11³⁰
w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

7. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 497 o pow. 0,1477 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na,, **terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki wąską drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .

- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych),

- **Cena wywoławcza - 9 200 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)

- **Wadium - 900 zł** (słownie: dziewięćset złotych).

- Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 12⁰⁰
w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

8. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 458 o pow. 0,1993 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z

dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „*terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej* „.

- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .
- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 400,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych),
Cena wywoławcza - 12 400 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych)
Wadium - 1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 12³⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

9. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 456 o pow. 0,1950 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „*terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej* „.
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .
- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 100,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych),
Cena wywoławcza - 12 100 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych)
Wadium - 1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz.13⁰⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

10. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 455 o pow. 0,2053 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na, „*terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej* „.
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .
- **Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12 800,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych),
Cena wywoławcza - 12 800 zł (słownie: dwanaście tysięcy osimset złotych)
Wadium - 1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz.13³⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

11. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark. 3 oznaczona w ewidencji gruntów nr 500 o pow. 0,1883 ha.

- Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej KW 48 668.
- Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku, działka zlokalizowana jest na „**terenach zabudowy z przewagą zabudowy zagrodowej** „.
- W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową, dojazd do działki drogą gruntową – spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych .

- Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych),

Cena wywoławcza - 10 500 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)

Wadium - 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz.14⁰⁰

w sali konferencyjnej w GOK-u w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do dnia 6 sierpnia 2012 r.** (data wpływu na konto Urzędu Gminy)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu /data wpływu na konto/ dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33.

Sieciechów, 2012-07-09

Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu w dniach 10.07..2012r. – 10.08.2012r.

Wójt Gminy Sieciechów

/-/ Kazimierz Pochylski